

שדות

פסגת צמודי הקרקע של אבו גוש

יחידה 2 | מגרש 73

5 חדרים | 168 מ"ר | חצר 50 מ"ר | מרפסות 55 מ"ר

הדירה

- שער כניסה
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה מתוצרת "רבח בריח" או ש"ע
- דלתות פנים איכותיות מתוצרת "פנדור" או ש"ע
- מערכת מיזוג מתקדמת - VRF
- אופציה: חימום ביתי חכם כדוגמת "דקוהיט" או ש"ע
- חלונות אלומיניום מזוגגים בזוכנית בידוד כפול, כולל רשתות, פרט לממ"ד, חדרים רטובים וחדר שירות מחברת קליל או ש"ע
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במבחר גוונים בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי השינה או ש"ע
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרי המגורים (למעט הממ"ד, חדרים רטובים וחדר שירות)
- מערכת טולארית כולל דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר
- מחסן
- מרפסות מול נוף פתוח וגינות מרווחות.
- הכנות לעמדת טעינה חשמלית בסמוך לחניות

מטבח

- מטבח מעוצב מחברת מטבחים "אביבי מטבחים" או ש"ע
- משטח שיש אבן קיסר בהתקנה שטוחה במספר גוונים לבחירה
- הכנה למדיח כלים
- חיפוי קרמיקה איכותית במבחר גוונים
- כיור בהתקנה שטוחה בודד או כפול
- ברז נשלף מעוצב של חברת GROHE או ש"ע
- הכנה לכיריים אינדוקציה / גז

חדר רחצה

- ריצוף וחיפוי במספר גוונים לבחירה
- ארון אמבטיה בחדרי רחצה וביחידת הורים
- אסלות תלויות אכותיות עם מיכל הדחה סמוי
- במקלחת ובאמבטיה אינטרפון 3 או 4 דרך מתוצרת GROHE או ש"ע כולל ראש מקלחת
- הכנה לנק' גז וחשמל לחימום מים
- ברזים מעוצבים GROHE או ש"ע
- אמבטיה בחדר רחצה ומקלחון בחדרי מאסטר

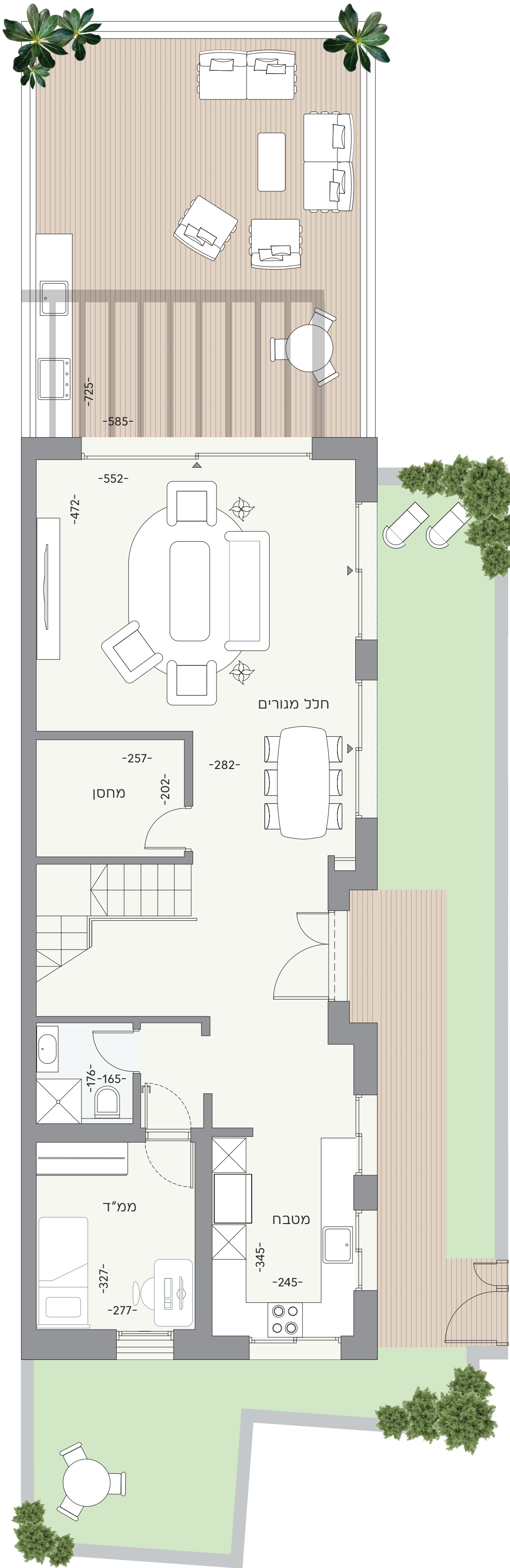
חשמל ותקשורת

- אינטרקום - מסך צבעוני TV בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים
- מערכת בית חכם
- חשמל תלת פאזי
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- אבזורי חשמל תוצרת GEWISS או ש"ע

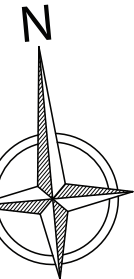
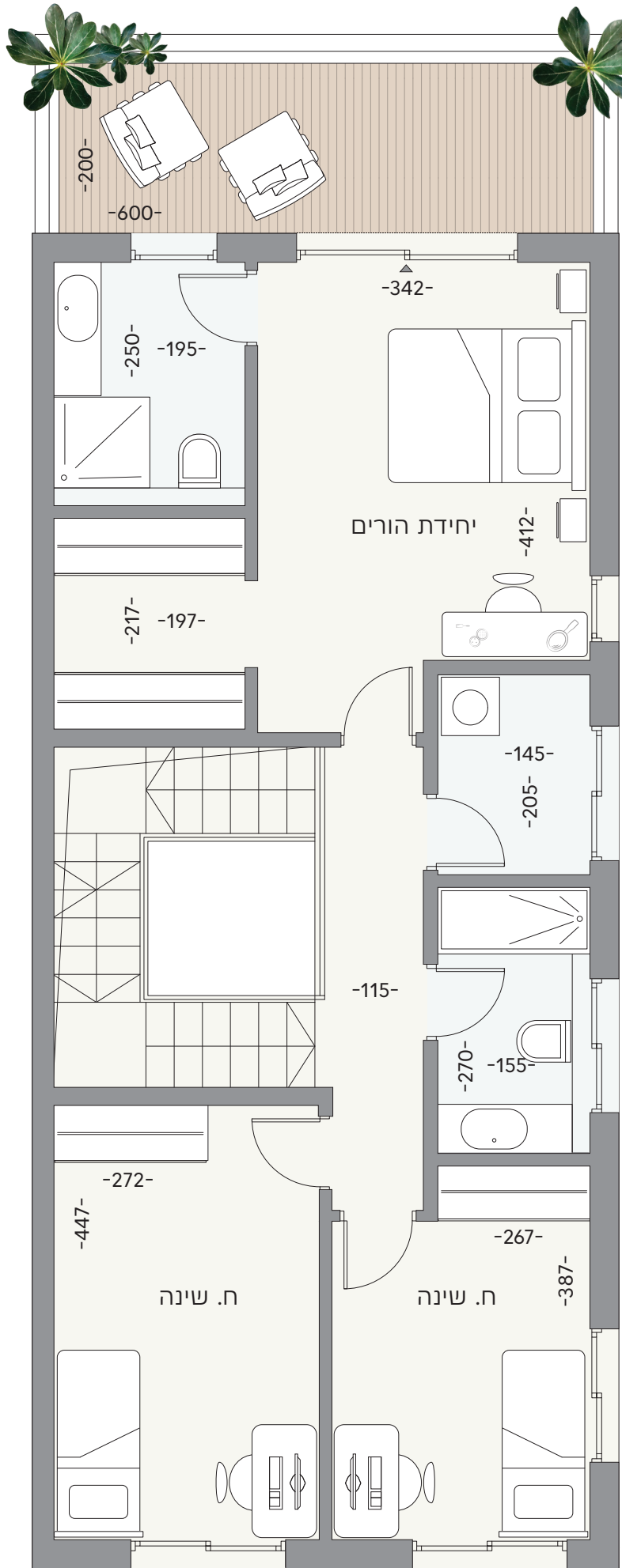
גינה / מרפסת

- הכנה לעמדת ברביקיו הכולל הכנות לגז, מים וביוב
- נק' מים בגינה
- משטח מרוצף גרניט פורצלן עם ניקוזים במרפסות.
- פרגולה

קומה 1



קומה 2



*התוכניות להמחשה בלבד ט.ל.ח.
*המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה של קירות ובין הקירות ללא ציפויים (טיח, קרמיקה, וכד')
*הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד